

# سجل طالبين المساكن المحمية

[www.vivienda.navarra.es](http://www.vivienda.navarra.es)



# ما هو ملف السجل؟

سجل طالبي الحصول على سكن محمي هو سجل واحد يجب على جميع الأشخاص الذين يرغبون في الحصول على سكن محمي في مقاطعة التابعة التسجيل فيه  
انه نظام تقييم مقدمي الطلب ويمنع المساكن كل ثلاثة أشهر:  
١. مارس ، ١ يونيو ، ١ سبتمبر و ١ ديسمبر

يمكنك الآن ، من خلال التسجيل ، اختيار جميع المنازل المحمية ، سواء للشراء أو للإيجار. بالإضافة إلى ذلك ، يمكنك تعديل تفضيلاتك بطريقة بسيطة للغاية وبدون إعادة تسجيل. ويجب عليك فقط تحديث بياناتك إن طرأ تغيير على ظروفك الشخصية.

## من يمكنه التسجيل في السجل؟

### متطلبات شخصية

يجب على جميع الأشخاص الذين سيتم تسجيلهم في تعداد المتقدمين:

1. يكون بالسن القانوني.
2. أن تكون مسجلاً ، مع الإقامة الفعلية ، في بلدية نافارا
3. الحصول على تصريح إقامة عندما تكون هذه الوثيقة مطلوبة

### متطلبات القدرة الاقتصادية

#### 1. حد الدخل الأدنى (تسجيله في تقرير الدخل التابع)

**VPO**  
الإيجار: 3000 يورو في الجزء العام من المبلغ الضريبي  
بالإضافة إلى الدخل المعفى  
البيع: 12000 يورو في الجزء العام من المبلغ الضريبي  
بالإضافة إلى الدخل المعفى

### متطلبات ملكية المنزل

يجب على أولئك الذين سيقومون بالتسجيل في تعداد المتقدمين ، وكذلك جميع أفراد أسرتهم ، تلبية المتطلبات التالية:

1. عدم كونك مالكاً للنطاق أو حقاً حقيقياً في استخدام أو التمتع بأي منزل آخر أو جزء منه ، ما لم يتم استيفاء متطلبات عدم الملاعة

**VPT**  
البيع: 15000 يورو في الجزء العام من الوعاء الضريبي بالإضافة إلى الدخل المعفى

أولئك الذين يختارون السكن المحمي للأشخاص ذوي الإعاقة الشديدة ، والأشخاص ذوي الإعاقة الآخرين الذين لديهم درجة إعاقة معترف بها تساوي أو تزيد عن 65٪ وضحايا العنف ضد النساء معفون من انتظام الحد الأدنى من الدخل

2. عدم نقل الملكية أو الحق الحقيقي في استخدام أو التمتع بأي منزل آخر أو جزء منه في السنوات الخمس الماضية ، إلا إذا لم ينتج عن التحويل دخلاً يزيد عن 90,000 يورو

**2. الدخل الأقصى**  
**VPO** 4,5 مرات سارة (بيع وشراء)  
**VPT** 6 مرات سارة (فقط شراء)

\* سارة: قدرة شرائية من الدخل المناسب

# أنا مسجل فيه ما الذي على معرفته؟

## ما هي الخطوات التي على اتباعها للتسجيل؟

هناك طريقتين للتسجيل في سجل طالبي المساكن المحمية

### عن طريق الانترنت:

1. ادخل إلى الموقع [www.navarra.es](http://www.navarra.es) كي تصل إلى المساكن.

2. ادخل في قسم "سجل طالبي المنازل المحمية"

3. قم بالدخول باستخدام الشهادة الرقمية أو نظام Cl@ve واكملي عملية التسجيل بتحديد خياراتك.

### انتبه!

يجب أن يتم التسجيل في نظام الملكية أو الاستئجار مع خيار الشراء بطريقة الكترونية (مادة رقم 27 من القانون العام 2022/20)

### بطريقة الحضور شخصياً:

1. عن طريق موعد مسبق عن طريق قناتين:

- في الانترنت في بامبلونا/توديلا على الموقع [www.nasuvinsa.es](http://www.nasuvinsa.es) <> موعد طالبي السكن.

- عن طريق الهاتف في بامبلونا على الرقم سانغويثا، اويز و دونيزتيبي سانتيستييان.

2. قم بملئ الاستمارة المرفقة بهذه النشرة [www.navarra.es](http://www.navarra.es) (يمكن تزيلها كذلك من المرفقة [www.nasuvinsa.es](http://www.nasuvinsa.es)) و / أو على الموقع

3. قم بتقديم هذه الاستمارة في يوم موعدك في نقطة التسجيل ووقع التقرير المسؤول عن تطبيق الشروط التي سيتم تقديمها لك.

### موقع التسجيل وطلب موعد مسبق في مكاتب NASUVINSA على العنوان:

- بامبلونا، شارع سان خورخي، 8 طابق ارضي (948012012) (848420340)
- توديلا، شارع كابوشينوس، 1 - 6 (848420145)
- سانغويثا، شارع مايور، 8 طابق أرضي (848420243)
- اويز، شارع ترينيكت، 13 طابق أرضي (848420140)
- دونيزتسبي سانتيستييان، شارع ميركاديريس، 6 طابق أرضي (848420140)

بعد اكمال التسجيل يمكن لك أن تقوم بتعديل خياراتك كلما رغبت وعن طريق الانترنت (بالدخول بشهادتك الرقمية أو عن طريق الحضور الشخصي باستعمال نظام Cl@ve) بطلب موعد مسبق عن طريق القنوات المعتمدة في أماكن التسجيل.

من واجبك أن تجدد المعلومات في طلبك وأن تقوم بالإعلام بشكل مباشر عن طريق الحضور الشخصي (عن طريق موعد مسبق) أو عن طريق الانترنت أي ظروف طارئة قد تغير أو تؤثر على النقاط المنوحة أو على تلبية شروط الدخول .

• أن يكون التسجيل ساري المفعول لمدة سنتين. خلال هذه الفترة ،

سيؤدي أي تعديل أو تحديث للبيانات إلى تجديد فترة السنتين هذه تلقائياً

• في اللحظة التي يحصل فيها عرض ترويجي جديد على موافقة قسم المساكن ، وبالتالي يصبح جزءاً من العروض التي سيتم تقديمها في عملية المنح ، يمكنك مراجعة المعلومات على الموقع

[www.navarra.es](http://www.navarra.es) >> Vivienda >> Censo de solicitantes... >> Promociones

• سوف يتم افتتاح عمليات تقديم المنازل المحمية بتاريخ 1 مارس و 1 يونيو و 1 سبتمبر و 1 ديسمبر من كل عام. في هذه التواريخ تبدأ مدة 16 يوماً طبيعية والتي يمكن أن تختار واحد من العروض التي سيتم تقديمها أو جميعها:

**في حال اخترت الشراء، سوف تشارك في تقديم المنازل إن اختارت العروض الترويجية.**

يجب عليك القيام بذلك من خلال تطبيق التعداد: يمكنك اختيار واحد أو أكثر من العروض الترويجية ، مع الأخذ في الاعتبار أنه إذا اختارت واحداً أو أكثر من العروض الترويجية المحددة ، فسيتم منح المنزل المحمي فقط وبشكل حصري الذي ينتمي إلى إحدى العروض الترويجية التي اخترتها

• أن قوائم مقدمي العطاءات الناجحين للإجراءات المختلفة التي يتم عدها سيتم نشرها في لوحة إعلانات ناسوفينزا وعلى الموقع

[www.navarra.es](http://www.navarra.es) >> Vivienda >> Tablón de anuncios

• في حال الحصول على الجائزة سوف يتصل بك المطور العقاري حتى تتمكن من تقديم الوثائق الالزامية.

• يقع على عاتق الأشخاص المسجلين تحديث بياناتهم الاقتصادية بعد انتهاء المدة الطوعية لتقديم تقريرضرائب السنوي.



المزيد من المعلومات في الموقع:  
**[www.vivienda.navarra.es](http://www.vivienda.navarra.es)**  
**[www.nasuvinsa.es](http://www.nasuvinsa.es)**

الإجابة على الأسئلة:  
**[censo@nasuvinsa.es](mailto:censo@nasuvinsa.es)**

**Nasuvinsa**   
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

**Gobierno**  **Nafarroako**  
**de Navarra**  **Gobernua**